



LEPALATIN

## Superbe Maison Neuve Au Coeur Du Neudorf ! Strasbourg



**Hadrien De Brosse**

+33 (0) 6 78 03 08 68  
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1673
PRIX NET VENDEUR	850.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.41 %
SURFACE	154 m2
TERRAIN	200 m2
PIECES	5
CHAMBRES	4
DPE	A
GES	C
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	2600 €
STATIONNEMENT	PARKING
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
	JARDIN
SUPPLEMENTS	CLIM
	PISCINE

Superbe maison de ville neuve, en plein centre du quartier prisé du Neudorf, avec piscine !

### Au rez de chaussée :

- une vaste et lumineuse pièce de vie de 57 m2 :
  - un salon donnant sur la terrasse (*Sud/Est*)
  - une cuisine toute équipée avec îlot central et espace dîatoire
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)
- une suite parentale :
  - chambre
  - bureau
  - dressing
  - salle d'eau (*douche à l'italienne, vasque*)

### Au 1er étage :

- trois chambres (*de 18m2, 14m2 et 14m2*) avec chacune son placard et donnant toutes trois sur une terrasse de 24 m2
- une salle de bains (*baignoire, vasque*)
- un toilette séparé

### Au sous-sol (80 m2) :

- un salon cinéma !
- un bureau
- une chaufferie/buanderie
- une salle de sport

**Autres :**

- Chauffage au Gaz individuel
- Terrasse orientée plein Sud/Est
- Centre-ville à 10 minutes
- Tram à 5 minutes à pied

Prix : 850 000 € Net vendeur (+ 3.41 % d'Honoraires d'agence, soit 879 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))