



Superbe Duplex Avec Terrasse Face Au Parc !
STRASBOURG



Hadrien De Brosses

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1468
RIX NET VENDEUR	520.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.85 %
SURFACE	100 m2
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	D
GES	D
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	COLLECTIF
CHARGES COPRO	220 €
TAXE FONCIERE	1100 €
LOTS PRINCIPAUX	8
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	CLIM
	ASCENSEUR

Face au parc des Contades, superbe duplex avec terrasse, au 5ème et **dernier étage avec ascenseur !**

Ambiance et style résolument atypique !

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur (climatisé) :

- un beau et lumineux séjour de 50 m2 disposant d'une belle terrasse plein sud de 9m2
- une cuisine équipée
- une grande chambre de 20 m2 avec penderie
- une salle de bains
- un toilette séparé

À l'étage (climatisé) :

- deux chambres
- une salle d'eau
- un toilette séparé

Au sous-sol :

- une cave

Autres :

- bel immeuble ancien de 1930 composé de 8 lots
- chauffage gaz collectif (*chaudière neuve*)
- charges de copropriété : 200 €
- aucun travaux à prévoir dans la copropriété

Prix : 520 000 € Net vendeur (+ 3.85 % d'Honoraires d'agence, soit 540 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)