



Duplex En Attique De 182 M² STRASBOURG



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1997
PRIX NET VENDEUR	1.330.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.14 %
SURFACE	182 m ²
TERRAIN	156 m ²
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	D
GES	E
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	COLLECTIF
CHARGES COPRO	430 €
TAXE FONCIERE	0 €
LOTS PRINCIPAUX	11
STATIONNEMENT	GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	CLIM ASCENSEUR

Situé à seulement 5 minutes à pied du parc de l'Orangerie, au coeur d'un quartier calme et très recherché, ce duplex en attique de 182 m² bénéficie de 156 m² de terrasse !

Au quatrième étage (avec ascenseur sécurisé) :

- une entrée avec arrivée privative de l'ascenseur
- un vaste séjour d'environ 80 m² composé de :
 - un espace salon
 - une cuisine ouverte récente entièrement équipée
 - une salle à manger
 - une belle véranda

Le tout entouré d'une très grande terrasse de 124 m² !

- un cabinet d'aisances (avec lave-mains)

Au troisième étage (accessible avec ascenseur) :

- un dégagement avec penderie
- une buanderie
- un cabinet d'aisances (avec lave-mains)
- deux chambres (dont une avec terrasse)
- une salle de bains (baignoire et vasque)
- une chambre parentale de 20m² avec dressing et terrasse
- une salle d'eau (douche, vasque et toilette)

Autres :

- une cave de 7m²
- deux grands garages (portes motorisées)

Emplacement d'exception rare à la vente

Prix : 1 330 000 € Net vendeur (+ 4.14 % d'Honoraires d'agence, soit 1 385 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)