



LEPALATIN

SUPERBE TOIT PLAT DE 2012 ! MOLSHEIM



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1770
PRIX NET VENDEUR	599.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.84 %
SURFACE	170 m2
TERRAIN	508 m2
PIECES	6
CHAMBRES	5
DPE	C
GES	C
CHAUFFAGE	PAC
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	938 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE

À 9 min de Molsheim, superbe villa toit plat de 2012 d'une surface de 170 m2 disposant de 5 chambres !

Au rez-de-chaussée :

un magnifique espace de vie de 65 m2, (orienté Sud et Ouest) avec poêle à bois et comprenant :

- Un espace salon
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès terrasse et sa pergola
- Un espace salle à manger
- Une arrière cuisine/buanderie
- Une chambre d'amie avec salle d'eau (*douche et vasque*)
- Un bureau ou chambre (*11 m2*)
- Un toilette séparé (*avec lave-mains*)

À l'étage :

- Deux chambres "enfant" (*de 11,5 m2 chacune*)
- Une salle d'eau (*douche, vasque et toilette*)

Une suite parentale de 26 m2 composée de :

- Un espace chambre
- Un espace dressing
- Une salle de bains (*baignoire et vasque*)

Au sous-sol :

- Un double garage

Autres :

- 8 minutes de Dorlisheim, 15 minutes de Obernai et 20 minutes de Strasbourg
- Pompe à chaleur neuve.

Prix : 599 000 € Net vendeur (+ 4.84 % d'Honoraires d'agence, soit 628 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)