



## Duplex Au Coeur De Saverne SAVERNE



**Cathy Riedinger**

+33 (0) 6 88 22 47 00  
cathys@lepalatin.com

REFERENCE	1756
PRIX NET VENDEUR	85.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 8.24 %
SURFACE	57 m2
PIECES	3
CHAMBRES	2
DPE	C
GES	D
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	80 €
TAXE FONCIERE	391 €
LOTS PRINCIPAUX	10
STATIONNEMENT	PARKING
DEPENDANCES	CAVE

SAVERNE centre, 3 pièces en duplex au deuxième et dernier étage d'un immeuble (sans ascenseur)

### Au deuxième étage (sans ascenseur) :

- une pièce à vivre avec cuisine américaine équipée
- une salle de bains (*baignoire, toilettes et lavabo*)

### À l'étage :

- dégagement avec rangement
- une chambre (*9,31m2 habitables - 18,26m2 au sol*)
- une chambre (*14,58m2 habitables - 28,21m2 au sol*)

### Autres :

- un parking couvert dans une cour fermée, portail automatique
- une cave
- Centre ville proche de toutes les commodités

Prix : 85 000 € Net vendeur (+ 8.24 % d'Honoraires d'agence, soit 92 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))