



Appartement De Prestige Aux Prestations HdG ! TRUCHTERSHEIM



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1752
PRIX NET VENDEUR	725.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.17 %
SURFACE	175 m2
TERRAIN	54 m2
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	B
GES	B
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	COLLECTIF
CHARGES COPRO	210 €
TAXE FONCIERE	0 €
LOTS PRINCIPAUX	9
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	ASCENSEUR

Superbe appartement au coeur d'une copropriété (BBC) à l'architecture moderne et aboutie, construite en 2019 au calme !

Au 1er étage :

- une belle entrée (*disposant de nombreux placards*)
- une magnifique cave à vins vitrée !
- un grand séjour, lumineux grâce aux deux grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la belle terrasse (*Sud/Ouest*) de 54 m2 !
- une cuisine ouverte, entièrement équipée
- une suite parentale :
 - chambre de 20 m2
 - un beau et grand dressing de 10 m2
 - une salle de bains (*baignoire, douche à l'italienne et vasque*)
- deux chambres de 15 m2
- une salle d'eau (*douche à l'italienne*)
- un toilette séparé

Au sous-sol :

- Un grand garage double (*de 50 m2*) avec 2 portes automatisées
- Un parking privatif

Autres :

- Charges : 210 € / mois (*incluant le chauffage et eau*)
- Chauffage gaz (collectif) au sol
- Stores BSO dans le salon et le séjour
- Appartement disposant de prestations haut de gamme et décoré par un architecte d'intérieur

Prix : 725 000 € Net vendeur (+ 3.17 % d'Honoraires d'agence, soit 748 000 € HAI).



Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)