



## Superbe PLAIN-PIED Rénové En 2017 ! HAGUENAU



**Cathy Tesan**

+33 (0) 6 87 88 40 26  
cathy@lepalatin.com

REFERENCE	1740
PRIX NET VENDEUR	780.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.97 %
SURFACE	180 m2
TERRAIN	23 m2
PIECES	6
CHAMBRES	4
DPE	D
GES	E
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	
TAXE FONCIERE	1100 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	GRENIER CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE

Rare, à 7 km de Haguenau, maison de **plain-pied**, construite en 1966, d'une superficie d'environ 180m2, superbement rénovée et réactualisée avec goût en 2017, sur un terrain de 23ares avec piscine, magnifiquement paysagé et entièrement clos !

### De plain-pied :

- spacieux hall d'entrée avec placards
- un agréable séjour baigné de lumière grâce au bow-window, doté d'une cheminée et d'un parquet massif, donnant accès à une belle terrasse et au jardin. Il est prolongé d'une cuisine entièrement équipée (*avec cellier*) avec accès à la terrasse arrière (*très intimiste*)
- un bureau
- deux chambres
- une chambre parentale avec dressing
- salle de bain (*baignoire douche à l'italienne et toilettes*)
- toilette séparé (*avec lave mains*)

### Au sous-sol :

- cave
- buanderie
- chaufferie (*gaz de ville*) - Adoucisseur – Chauffe-eau par panneau solaire
- deux garages (*trois véhicules*) avec portes motorisées

### Autres :

- volets motorisés
- combles aménageables
- carport
- piscine de 10 x 5m, chauffée (*PAC air/air*)
- douche extérieure
- terrain de 23ares magnifiquement paysagé et entièrement clos

Accès autoroute A35 à 5mns

Village offrant toutes commodités

Prix : 780 000 € Net vendeur (+ 3.97 % d'Honoraires d'agence, soit 811 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))