



Péniche Vous Offrant Un Lieu De Vie Atypique ! Strasbourg



Jean-Christian Dalmau

+33 (0) 6 80 11 49 34

jean-christian@lepalatin.com

REFERENCE	1723
PRIX NET VENDEUR	264.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 6.06 %
SURFACE	240 m2
PIECES	4
CHAMBRES	3
DPE	VIERGE
GES	VIERGE
CHAUFFAGE	FIUOL
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	0 €
TAXE FONCIERE	0 €
LOTS PRINCIPAUX	0
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	CLIM

Située à 10 mn du centre ville, cette péniche (39m de long et 5m de large) vous offre environ 240 m² habitables et agrémentée d'une vaste terrasse en bois de 30m²

Elle se compose:

Sur le pont avant:

- une vaste terrasse en bois abritée en partie

Au niveau supérieur:

- une cuisine tout équipée
- une vaste chambre parentale avec parquet massif au sol (*type Versailles*)
- une salle d'eau (*double vasques et douche italienne*) le tout sur sol en teck
- un toilette séparé

Au niveau inférieur :

- une vaste pièce de vie climatisée de 45m² avec une belle cheminée (parquet massif au sol)
- 2 chambres (*possible création d'une troisième chambre*)
- une salle d'eau
- un toilette séparé
- un local technique (*chaudière gaz et chaudière fuel*)

Les plus :

- une vaste pièce de vie de 45m² avec cheminée bois (*à insert fermé*)

- une grande terrasse abritée
- **pas de taxe foncière et pas de taxe d'habitation**
- panneaux solaires en complément pour chauffage de l'eau
- **La montée en cale sèche en chantier naval réglementaire se fait cette année à la charge des vendeurs**

Autres :

- des travaux intérieurs sont à prévoir

Prix : 264 000 € Net vendeur (+ 6.06 % d'Honoraires d'agence, soit 280 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)