



## Superbe Attique Avec Terrasse De 63 M2 Au Bord Des Champs! Vendenheim



**Simon Mercy**

+33 (0) 6 99 82 10 42  
simon@lepalatin.com

REFERENCE	1720
PRIX NET VENDEUR	378.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.5 %
SURFACE	79 m2
PIECES	4
CHAMBRES	3
DPE	B
GES	C
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	97 €
TAXE FONCIERE	850 €
LOTS PRINCIPAUX	20
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	CLIM JACUZZI ASCENSEUR

À VENDENHEIM, dans une construction de 2017, superbe attique de 79 m2 avec 63 m2 de terrasse, dans un environnement calme.

### Au 3ème et dernier étage (avec ascenseur) :

- Une entrée séparée donnant accès à un cellier/buanderie
- Une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine équipée ouverte (avec accès sur la terrasse)
- **Une magnifique terrasse sur dalle de 63 m2**, équipée d'un **Jacuzzi 6 personnes (inclus)**
- Trois chambres toutes équipées de dressings sur mesures (deux des chambres avec accès terrasse)
- Une salle d'eau (douche à l'italienne, vasque)
- Un toilette séparé (avec lave-mains)

### Au sous-sol :

- Une grande cave
- Un grand garage de 17 m2 avec porte motorisée

### Autre :

- Résidence sécurisée par Vigik
- L'appartement est équipée d'un système d'alarme
- Chauffage par chaudière individuelle à condensation
- **Bonnes prestations, matériaux de qualité !**

Prix : 378 000 € Net vendeur (+ 4.5 % d'Honoraires d'agence, soit 395 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))