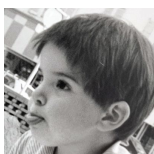




Superbe Maison De Ville Atypique Entièrement Refaite ! DINGSHEIM



Hadrien De Brosses

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1716
PRIX NET VENDEUR	405.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.94 %
SURFACE	163 m2
TERRAIN	203 m2
PIECES	6
CHAMBRES	4
DPE	B
GES	A
CHAUFFAGE	PAC
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	1007 €
STATIONNEMENT	GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE

À DINGSHEIM, belle maison atypique dans un ancien corps de ferme refait à neuf en 2018 bénéficiant ainsi de tout le confort actuel ! (*Pompe à chaleur, isolation, VMC double flux...*)

Au Rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Un salon (*avec accès sur la terrasse orientée Sud*)
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec espace dîatoire
- Une suite parentale :
 - Une chambre
 - Un dressing
 - Une salle de bain (*baignoire balnéothérapie et vasque*)
 - Un toilette séparé
- Une salle d'eau (*douche à l'italienne et vasque*)
- Un toilette séparé (*avec lave-mains*)

Au premier :

- Deux chambres enfants
- Un bel espace de jeux donnant sur une 4ème chambre

Autre :

- Une grande cave **avec espace buanderie**
- Un garage double avec porte motorisée
- crépis et isolation neufs
- fenêtres double vitrage de 2018
- Pompe à chaleur air/air et VMC double flux

Prix : 405 000 € Net vendeur (+ 4.94 % d'Honoraires d'agence, soit 425 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)