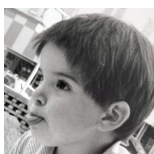




Superbe Maison Des Années 30 Avec Extension Toit Plat!
FEGERSHEIM



Hadrien De Broesses

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1703
PRIX NET VENDEUR	810.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.95 %
SURFACE	280 m2
TERRAIN	649 m2
PIECES	8
CHAMBRES	4
DPE	B
GES	A
CHAUFFAGE	PAC
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	1425 €
STATIONNEMENT	PARKING
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
	JARDIN
SUPPLEMENTS	CLIM
	PISCINE
	SAUNA

À FEGERSHEIM, superbe maison de années 30 avec extension toit plat, sur 6,49 ares de terrains clos et arboré avec piscine !

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec rangement
- un spacieux séjour aux volumes atypiques, très lumineux grâce aux grandes baies vitrées
- une cuisine ouverte entièrement équipée
- un toilette séparé (avec lave-mains)
- un bel et grand espace de vie (38 m2) agrémenté de nombreux rangements sur-mesure
- une chambre (ou bureau)

Au premier étage :

- magnifique espace en mezzanine très lumineux
- suite parentale avec :
- une chambre
- un dressing
- une salle d'eau (vasque, douche à l'italienne et toilette séparé)
- un hammam

Au deuxième et dernier étage :

- une salle de bain (baignoire, douche à l'italienne multi-jet et double vasques)
- deux chambres
- une buanderie
- un toilette séparé

Autres :

- deux places de parking avec portail motorisé
- une piscine chauffée (PAC) de 4,50m X 10,50m
- aspiration centralisée
- VMC double flux
- volets électrique
- climatisation dans les chambres
- chauffage au sol au rez-de-chaussée (géothermie + panneaux solaires)

Prix : 810 000 € Net vendeur (+ 3.95 % d'Honoraires d'agence, soit 842 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)