



Maison Contemporaine De 250 M2 Sur 20,52 Ares ! Strasbourg



Simon Mercy

+33 (0) 6 99 82 10 42
simon@lepalatin.com

REFERENCE	1695
PRIX NET VENDEUR	1.080.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.7 %
SURFACE	250 m2
TERRAIN	2052 m2
PIECES	7
CHAMBRES	5
DPE	C
GES	A
CHAUFFAGE	PAC
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	1988 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE BALCON JARDIN

Aux portes de Strasbourg (à 10 minutes de la ville), superbe maison contemporaine de 250 m2 construite en 1996, disposant d'un beau et grand terrain de 20,52 ares **constructibles**

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- un vaste open plan de 87 m2 composé d'un espace salon, salle à manger (*ouvert en cathédrale*) et bureau
- une cuisine équipée donnant sur une terrasse exposée sud/ouest, avec pergola bioclimatique
- un cellier
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)

une suite parentale :

- une chambre
- une salle d'eau (*douche à l'italienne et double vasques*)

A l'étage :

- trois chambres
- une salle de bains (*baignoire, douche et vasque*)
- un toilette séparé
- un superbe espace en mezzanine de 29 m2

A l'étage inférieure :

- un grand garage trois voitures (*porte motorisée*)
- une cave à vins
- une buanderie
- une chaufferie (*pompe à chaleur*)

- un salle de jeux / chambre

Autres :

- chauffage par pompe à chaleur
- terrain constructible de 20,52 ares

Prix : 1 080 000 € Net vendeur (+ 3.7 % d'Honoraires d'agence, soit 1 120 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)