



## OBERHAUSBERGEN, Grande Maison Sur 20 Ares Avec Vue D'exception ! STRASBOURG



**Hadrien De Brosse**

+33 (0) 6 78 03 08 68  
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1689
PRIX NET VENDEUR	1.335.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.79 %
SURFACE	450 m2
TERRAIN	2000 m2
PIECES	8
CHAMBRES	5
DPE	D
GES	D
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	3323 €
STATIONNEMENT	GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
	BALCON
	JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE
	SAUNA

### SOUS COMPROMIS

A 10 minutes de Strasbourg, sur la colline d'Oberhausbergen, belle maison de 1995 d'environ 450 m2 sur 20 ares bénéficiant d'une **magnifique vue dégagée** sur Strasbourg !

### Au Rez de chaussée :

- une grande et belle entrée avec vestiaire et toilette
- un bureau
- une cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin
- une salle à manger
- un espace séjour avec cheminée communicant sur la piscine intérieure et le sauna

### A l'étage :

- une suite parentale composée d'un dressing et d'une salle de bains (*baignoire, douche et toilette séparé*)
- un bureau
- cinq chambres
- une salle de bains (*baignoire, douche et double vasques*)
- un toilette séparé

### Sous-sol :

- Un grand espace avec plusieurs pièces
- Une chaufferie (*gaz*)

### Autres :

- Un garage double (*portes automatisées*)

- Terrain de 20 ares arborés avec vue d'exception

Prix : 1 335 000 € Net vendeur (+ 4.79 % d'Honoraires d'agence, soit 1 399 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))