



Superbe Appartement Avec Vue, Au 5ème étage Strasbourg



Jean-Christian Dalmau

+33 (0) 6 80 11 49 34
jean-christian@lepalatin.com

REFERENCE	1672
RIX NET VENDEUR	569.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.92 %
SURFACE	109 m2
PIECES	4
CHAMBRES	3
DPE	B
GES	C
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	COLLECTIF
CHARGES COPRO	280 €
TAXE FONCIERE	1663 €
LOTS PRINCIPAUX	78
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	ASCENSEUR

Au coeur du quartier des Contades, superbe appartement au 5ème étage avec ascenseur bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur l'III !

Au 5ème étage (avec ascenseur) :

- une entrée
- un beau séjour de 36 m2 donnant sur la terrasse (*orientation Sud*) de 12m2
- une cuisine ouverte, entièrement équipée
- un toilette séparé
- trois chambres (19m2, 15m2 et 11m2)
- une salle d'eau (*douche à l'italienne et double vasques*)

Au sous-sol :

- une cave

Autres :

- Double vitrage PVC
- Parquet chêne massif
- Chauffage collectif gaz condensation (*de 2018*)
- Appartement très lumineux et ensoleillé toute la journée.

Prix : 569 000 € Net vendeur (+ 4.92 % d'Honoraires d'agence, soit 597 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)