



Appartement D'exception 5 Pièces Avec Terrasse !  
**STRASBOURG**



**Hadrien De Brosses**

+33 (0) 6 78 03 08 68  
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1669
PRIX NET VENDEUR	914.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.83 %
SURFACE	151 m2
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	D
GES	E
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	COLLECTIF
CHARGES COPRO	474 €
TAXE FONCIERE	1653 €
LOTS PRINCIPAUX	9
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE BALCON

A deux pas de la place de la République, magnifique appartement entièrement rénové avec terrasse au sein d'un immeuble bourgeois de 1896 !

**Au 2ème étage :**

- une entrée avec multiples rangements dissimulés
- un salon
- une salle à manger avec cheminée double insert (*coté salon et salle à manger*), avec balcon
- une grande cuisine équipée avec îlot central et espace dinatoire donnant accès à une grande terrasse de 16 m2 !
- une chambre avec dressing
- une salle d'eau (*douche à l'italienne, vasque et toilette*)
- une buanderie
- deux chambres
- une salle bains (*baignoire, vasque et toilette*)

**Au sous-sol :**

- deux caves

**Autres :**

- chauffage collectif au gaz (*chaudière de 2019*)
- local à vélo
- rénovation de qualité avec matériaux haut de gamme

Prix : 914 000 € Net vendeur (+ 3.83 % d'Honoraires d'agence, soit 949 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))