



Belle Maison Au Coeur D'un écrien De Verdure Sur 24 Ares ! STRASBOURG



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1663
PRIX NET VENDEUR	819.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.66 %
SURFACE	185 m2
TERRAIN	2436 m2
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	D
GES	E
CHAUFFAGE	FIOUL
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	1369 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	GRENIER CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE SAUNA

A 9 km de Strasbourg, Belle maison construite en 1985, de 185 m2 habitables disposant d'un magnifique terrain clos et sans vis-à-vis de 24,36 ares (*constructibles en parties*) !

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Un superbe séjour de 60 m2 (*ouvert façon cathédrale*) avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin
- Une cuisine récente entièrement équipée
- Un toilette séparé (*avec lave-mains*)

- Une suite parentale :
- Une chambre
- Une salle d'eau (*douche à l'italienne et vasque*)

Au 1er étage :

- Un magnifique espace mezzanine (*garde corps en verre pincé*)
- Deux chambres
- Un bureau
- Une salle d'eau (*douche, vasque et toilette*)

Combles :

- Un espace nuit / salle de jeux

Au sous-sol :

- Une cave / atelier
- Un espace buanderie
- Une chaufferie (fuel)
- Un garage
- un sauna

En extérieur :

- Un carport deux voitures
- Une piscine
- Un magnifique parc intimiste de 24,36 ares en lisière de forêt !

Prix : 819 000 € Net vendeur (+ 3.66 % d'Honoraires d'agence, soit 849 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)