



Châlet Contemporain Haut De Gamme ! CHATEL



Simon Mercy

+33 (0) 6 99 82 10 42
simon@lepalatin.com

La situation exceptionnelle de "Perle de Savoie", en plein coeur de Châtel, offre des vues panoramiques sur la vallée et le Mont de Grange. Cette résidence d'exception promet à ses futurs occupants, des prestations **premium**, une qualité de vie incomparable tant en période hivernale qu'estivale.

Plusieurs F1 et F2 disponibles. Appartements configurables "à la carte" (salle de bain/eau, cuisine, sols, revêtements muraux, etc.).

REFERENCE	1642
PRIX NET VENDEUR	270.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 0 %
SURFACE	45 m2
PIECES	2
CHAMBRES	1
DPE	B
GES	C
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	94 €
TAXE FONCIERE	0 €
LOTS PRINCIPAUX	51
STATIONNEMENT	PARKING
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	JACUZZI SAUNA ASCENSEUR

A l'étage :

Possible **6 couchages ! Excellente rentabilité !**

- Salon/séjour donnant accès à la terrasse orientée Sud/Ouest
- Cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie
- Une grande chambre de 14 m2 (avec placards) avec accès à la deuxième terrasse
- Espace couchage cloisonné donnant sur le salon, idéale comme chambre enfants (fermé par portes à galandages)
- Une salle de bain indépendante (vasque, baignoire, toilettes, emplacement lave-linge)

Au sous-sol :

- Une emplacement de parking
- Une cave
- Un casier à ski avec sèche-chaussures (5 paires) et porte ski mural (6 paires)

Toute la résidence peut jouir d'un **espace détente Wellness**, sous abonnement mensuel, avec jacuzzi et sauna.

Perle de Savoie : savourez été comme hiver le panorama majestueux, les innombrables **activités sportives et de loisirs**, les animations et commerces au coeur de Châtel, la proximité à pied de la télécabine de **Super Châtel**... Et le charme incomparable des lieux !

Châtel fait partie de l'un des plus grands domaines skiabiles au monde, **les Portes du Soleil**, qui réunit douze stations franco-suisse, dont Avoriaz et Morzine, et propose 293 pistes à parcourir en toute liberté, dans une nature sauvage et préservée.

Ameublement :

Le bien est entièrement meublé par des **gammes prestigieuses** telles que : **Siemens, Porcelanosa, DeDietrich, Grohe...**

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 270 000 € Net vendeur (+ 0 % d'Honoraires d'agence, soit 270 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)