



LEPALATIN

Châlet Contemporain Haut De Gamme ! CHATEL



Simon Mercy

+33 (0) 6 99 82 10 42
simon@lepalatin.com

La situation exceptionnelle de "Perle de Savoie", en plein coeur de Châtel, offre des vues panoramiques sur la vallée et le Mont de Grange. Cette résidence d'exception promet à ses futurs occupants, des prestations **premium**, une qualité de vie incomparable tant en période hivernale qu'estivale.

Plusieurs F4 et F5 disponibles. Appartements configurables "à la carte" (salle de bain/eau, cuisine, sols, revêtements muraux, etc.).

REFERENCE	1637
PRIX NET VENDEUR	925.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 5 %
SURFACE	125 m2
PIECES	5
CHAMBRES	4
DPE	B
GES	C
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	174 €
TAXE FONCIERE	0 €
LOTS PRINCIPAUX	51
STATIONNEMENT	GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	JACUZZI
	SAUNA
	ASCENSEUR

A l'étage :

Possible **8/12 couchages ! Excellente rentabilité !**

- Une entrée (avec placards)
- Salon/séjour donnant accès à un balcon orienté Sud/Ouest
- Cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie
- Une grande chambre de 15 m2 (avec placards)
- Une chambre avec sa salle d'eau (vasque, douche, toilette)
- Deux chambres (avec placards) avec accès à la terrasse orientée Sud/Est
- Une salle de bain (vasque, baignoire, emplacement lave-linge)
- Une salle d'eau (vasque, douche, toilettes)
- Deux toilettes séparés avec lave-main

Au sous-sol :

- Deux garages (point lumineux et prise de courant)
- Une cave
- Un casier à ski avec sèche-chaussures (5 paires) et porte ski mural (6 paires)

Toute la résidence peut jouir d'un **espace détente Wellness**, sous abonnement mensuel, avec jacuzzi et sauna.

Perle de Savoie : savourez été comme hiver le panorama majestueux, les innombrables **activités sportives et de loisirs**, les animations et commerces au coeur de Châtel, la proximité à pied de la télécabine de **Super Châtel**... Et le charme incomparable des lieux !

Châtel fait partie de l'un des plus grands domaines skiables au monde, **les Portes du Soleil**, qui réunit douze stations franco-suisse, dont Avoriaz et Morzine, et propose 293 pistes à parcourir en toute liberté, dans une nature sauvage et préservée.

Ameublement :

Le bien est entièrement meublé par des **gammes prestigieuses** telles que : **Siemens, Porcelanosa, DeDietrich, Grohe** ...

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 925 000 € Net vendeur (Honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)