



LEPALATIN

Superbe Villa Toit Plat De 2016 à TRUCHTERSHEIM ! STRASBOURG



Hadrien De Brosses

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1625
PRIX NET VENDEUR	875.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 2.74 %
SURFACE	215 m2
TERRAIN	600 m2
PIECES	7
CHAMBRES	5
DPE	B
GES	A
CHAUFFAGE	PAC
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	1700 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE BALCON JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE

A 2 km de Truchtersheim, superbe villa toit plat construite en 2016 d'environ 215 m2 sur 6 ares de terrain clos avec piscine !

Au rez-de-chaussée :

- une belle entrée (*avec penderie*)
- un très beau séjour de 60 m2 baigné de lumière grâce aux 9m linéaires de baies vitrés !
- une cuisine ouverte entièrement équipée
- un cellier
- une buanderie
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)

une suite parentale avec :

- une chambre
- un dressing
- une salle d'eau (*douche à l'italienne et vasque*)

A l'étage :

- trois chambres de 16 m2 chacune avec penderie et accès terrasse !
- une chambre de 14 m2 avec penderie et accès terrasse
- une salle de bains (*baignoire, douche à l'italienne et vasque*)
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)

Au sous-sol :

- une cave

Autres :

- un double garage (*porte motorisée*)
- chauffage sol par pompe à chaleur
- piscine chauffée

Prix : 875 000 € Net vendeur (+ 2.74 % d'Honoraires d'agence, soit 899 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)