



## Belle Maison Familiale Au Coeur D'un écrien De Verdure Sur 14 Ares MAISONS LAFFITTE



**Cathy Tesan**

+33 (0) 6 87 88 40 26  
cathy@lepalatin.com

REFERENCE	1620
PRIX NET VENDEUR	1.587.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.97 %
SURFACE	210 m2
TERRAIN	1457 m2
PIECES	7
CHAMBRES	5
DPE	E
GES	G
CHAUFFAGE	FIUOL
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	0 €
STATIONNEMENT	PARKING
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
	JARDIN

A 20 minutes de l'Etoile, belle maison à vocation familiale au coeur d'un écrien de verdure sur 14 ares de terrain clos !

### Au Rez de chaussée :

- Une entrée
- Un cabinet d'aisances (*avec lave-mains*)
- Une grande cuisine équipée disposant d'un vrai coin repas
- Un magnifique séjour (*avec cheminée*) très lumineux grâce aux grandes baies vitrées donnant sur le superbe jardin de 14 ares
- Une chambre avec dressing et salle d'eau (*douche à l'italienne et double vasques*)

### À l'étage :

- Deux chambres
- Une salle d'eau (*douche à l'italienne, double vasque et cabinet d'aisances*)
- Une chambre avec salle de bains (*baignoire et vasque*)
- Un cabinet d'aisances (*avec lave-mains*)
- Un bel espace mezzanine

### Au sous-sol :

- Une grande salle de jeux aménagée
- Un espace nuit avec salle d'eau
- Une cave
- Une chaufferie (*Fuel, cuve enterrée en extérieure*)

Maisons Laffitte, à 15 mn de La Défense, à 20 mn de l'Etoile avec **RER A**

Prix : 1 587 000 € Net vendeur (+ 3.97 % d'Honoraires d'agence, soit 1 650 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))