



Superbe 2 Pièces Idéalement Situé Presqu'île Malraux STRASBOURG



Simon Mercy

+33 (0) 6 99 82 10 42
simon@lepalatin.com

REFERENCE	1618
PRIX NET VENDEUR	235.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 5.96 %
SURFACE	43 m2
PIECES	2
CHAMBRES	1
DPE	B
GES	C
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	COLLECTIF
CHARGES COPRO	120 €
TAXE FONCIERE	0 €
LOTS PRINCIPAUX	67
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	ASCENSEUR

"Les Docks" Rue du bassin d'Austerlitz, dans l'ancien entrepôt Seegmuller (1930), magnifique 2 pièces, cerné de baies vitrées (*vue sur Quais des Alpes*)

Au 3ème étage (avec ascenseur) :

- une entrée
- une chambre donnant sur la terrasse
- une salle d'eau (*douche à l'italienne, vasque et toilette*)
- une cuisine ouverte et équipée
- un salon donnant sur la terrasse par de grandes baies vitrées coulissantes disposants de BSO

Autres :

- une grande terrasse de 20m2 desservant l'ensemble de l'appartement (*vue sur les quais*)
- la réhabilitation "des Docks" en 2014 a été primée l'année suivante par le **Trophée Gustave Eiffel d'Architecture Acier !**
- chauffage collectif au gaz ? (*compris dans les charges*)

Prix : 235 000 € Net vendeur (+ 5.96 % d'Honoraires d'agence, soit 249 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)