



LEPALATIN

Magnifique Appartement Avec Terrasse à L'esprit Résolument Atypique ! STRASBOURG



Simon Mercy

+33 (0) 6 99 82 10 42
simon@lepalatin.com

REFERENCE	1607
RIX NET VENDEUR	500.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 5 %
SURFACE	100 m2
PIECES	3
CHAMBRES	2
DPE	D
GES	E
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	200 €
TAXE FONCIERE	1200 €
LOTS PRINCIPAUX	8
STATIONNEMENT	GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
SUPPLEMENTS	CLIM

Exceptionnel, à 500 m de la place du marché au Neudorf, magnifique appartement de 130m2 au sol avec terrasse à l'esprit résolument Atypique !

Au troisième et dernier étage :

- Une entrée magnifiquement agencée avec style et agrémentée de nombreux rangements

Un vaste espace de vie (*climatisé*) baigné de lumière grâce aux trois expositions (*Est, Sud et Ouest*), composé de :

- Un espace salle à manger
- Un salon (*équipée d'un rétro-projecteur à écran rétractable*)
- Une magnifique terrasse de 25 m2 (*en IPE*) exposée plein Sud !
- Un espace bureau
- Une cuisine équipée ouverte

- Un toilette séparé (*avec lave-mains*)
- Un espace nuit
- Une salle de bains (*baignoire et vasque*)

Une suite parentale (*climatisée*) composée de :

- Un vaste espace dressing
- Un espace nuit
- Une salle d'eau (*douche à l'italienne et vasque*)

Autres :

- Un garage

- Une grande cave
- Appartement entièrement rénové (*par architecte d'intérieur*) et climatisé
- Chauffage gaz individuel (*chaudière à condensation*)

Prix : 500 000 € Net vendeur (+ 5 % d'Honoraires d'agence, soit 525 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)