



## Superbe 3 Pièces Rénové En Hyper Centre Ville STRASBOURG



**Hadrien De Brosse**

+33 (0) 6 78 03 08 68  
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1598
PRIX NET VENDEUR	399.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.76 %
SURFACE	70 m2
PIECES	3
CHAMBRES	2
DPE	E
GES	C
CHAUFFAGE	ELECTRIQUE
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	115 €
TAXE FONCIERE	0 €
LOTS PRINCIPAUX	10

À l'hyper centre, dans le Carré d'Or et à proximité de la cathédrale Notre-Dame, superbe 3 pièces au troisième étage (*vue cathédrale*)

Au 3ème étage :

- une entrée
- un toilette séparé
- deux chambres (*sur cour*)
- une salle d'eau (*douche à l'italienne et vasque*)
- une cuisine ouverte et équipée
- un salon donnant sur la rue du sanglier et la cathédrale

Autres :

- appartement **entièrement rénové** (*électricité comprise*)
- nouveau ravalement
- possibilité de location meublé

Prix : 399 000 € Net vendeur (+ 4.76 % d'Honoraires d'agence, soit 418 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))