



Superbe Villa Sur Les Hauteurs à 5 Minutes Des Plages
LES ISSAMBRES



Simon Mercy

+33 (0) 6 99 82 10 42
simon@lepalatin.com

REFERENCE	1596
PRIX NET VENDEUR	1.010.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.96 %
SURFACE	260 m2
TERRAIN	1215 m2
PIECES	9
CHAMBRES	6
DPE	B
GES	C
CHAUFFAGE	FIOUL
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	3373 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
EXTERIEURS	TERRASSE BALCON JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE

Sur la côte méditerranéenne situé entre **Cannes** et **Saint-Tropez** et à **5 minutes des plages**, découvrez cette magnifique villa nichée dans son écrin de verdure, sur un terrain de 12,15 ares sans vis à vis et bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur les collines !

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- un bel espace de vie avec véranda donnant sur la piscine et le jardin
- une cuisine équipée
- trois chambres bénéficiant chacune d'une salle de bain privative (*baignoire, vasque et toilette*) avec accès direct sur le jardin et la piscine
- une chambre
- une salle de d'eau (*douche, doubles vasques et toilette*)
- une buanderie

A l'étage :

- un grand espace de vie de 80 m2 donnant sur une grande terrasse (*Ouest*) et balcon (*Est*)
- une cuisine équipée, ouverte sur l'espace de vie
- deux grandes chambres donnant sur la terrasse
- deux salles de bains (*baignoire, doubles vasques et toilette*)
- un dressing
- un toilette séparé

À l'extérieur :

- une piscine chauffée (panneaux solaires) avec volet électrique (*13mx6m*)
- un grand jardin arboré
- une grande cour
- un garage (ou un abri bateau)

- une salle d'eau (douche, vasque et toilette)

Autres :

- Volets roulants télécommandés,
- Portail motorisé
- Alarme
- Eau pour l'arrosage sur forage
- À 35 km de Saint Tropez, 8 km de Sainte Maxime

Prix : 1 010 000 € Net vendeur (+ 3.96 % d'Honoraires d'agence, soit 1 050 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)