



Belle Maison De 230 M2 Construite En 2004 STRASBOURG



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1595
PRIX NET VENDEUR	820.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.66 %
SURFACE	230 m2
TERRAIN	889 m2
PIECES	5
CHAMBRES	4
DPE	B
GES	B
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	2317 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE JARDIN
SUPPLEMENTS	CLIM

Ostwald, à 10 minutes de Strasbourg, belle maison construite en 2004, d'une surface de 230 m2 sur 8,89 ares !

Au rez-de-chaussée :

- Une grande entrée
- Un toilette séparé (avec lave-mains)
- Un grand séjour de 50 m2, disposant d'un home cinéma et d'un accès au jardin et à la terrasse (de 123 m2) en IPE
- Une cuisine équipée (avec arrière cuisine)
- Une chambre avec placard

Au 1er demi-niveau :

- Un très grand espace de jeux (transformable en chambre) de 43m2 au sol !

Au 2ème demi-niveau :

- Un espace mezzanine
- Une grande chambre de 38m2 au sol, avec dressing
- Une salle de bains (baignoire, douche à l'italienne et vasque)
- Une chambre avec dressing
- Un toilette séparé
- Une chambre

Au sous-sol :

- Une salle de sport
- Un grand bureau
- Une buanderie / chaufferie

Autres :

- Un garage double
- Une grande cour
- chauffage gaz au sol, basse température de Dietrich
- **climatisation réversible**

Prix : 820 000 € Net vendeur (+ 3.66 % d'Honoraires d'agence, soit 850 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)