



Superbe Toit Plat De 2017 ! WILLGOTTHEIM



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1584
PRIX NET VENDEUR	670.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.58 %
SURFACE	190 m2
TERRAIN	914 m2
PIECES	6
CHAMBRES	4
DPE	B
GES	B
CHAUFFAGE	PAC
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	1000 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
EXTERIEURS	TERRASSE JARDIN

A 9 km de Truchtersheim, superbe toit plat construit en 2017 d'environ 190 m2 sur un terrain de 9 ares constructible !

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- un magnifique séjour de 60 m2 baigné de lumière grâce aux deux grandes baies vitrées
- une cuisine entièrement équipée , ouverte sur le séjour
- une buanderie
- un toilette séparé
- une grande chambre de 33 m2 !

A l'étage :

- trois chambres
- un bureau
- une salle d'eau (*douche à l'italienne et vasque*)
- une salle de bains (*baignoire et vasque*)
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)

Autres :

- un double garage
- chauffage au sol par PAC (air/eau)
- superbe terrain de 9 ares constructible et piscinable)

Prix : 670 000 € Net vendeur (+ 3.58 % d'Honoraires d'agence, soit 694 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)