



Très Belle Maison Bourgeoise Des Années 1930
VENDENHEIM



Cathy Tesan

+33 (0) 6 87 88 40 26
cathy@lepalatin.com

VENDENHEIM, très belle maison bourgeoise des années 1930, d'environ 211 m2 sur un terrain de 5 ares avec piscine!

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec rangements
- un grand séjour **très cosy** (de 54m2) avec cheminée
- une cuisine équipée d'îlot
- un toilette (avec lave-mains)

Au 1er niveau :

- une chambre parentale avec dressing
- une salle de bains (baignoire et double vasques)
- deux grandes chambres
- une salle d'eau (avec douche et toilette)

Au 2ème niveau :

- deux chambres
- une salle d'eau (avec douche)

Au sous-sol :

- un espace salle de jeux
- une buanderie
- un espace cave
- une chaufferie (chaudière fioul)

REFERENCE	1577
PRIX NET VENDEUR	560.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.21 %
SURFACE	211 m2
TERRAIN	500 m2
PIECES	6
CHAMBRES	5
DPE	D
GES	E
CHAUFFAGE	FIOUL
REPARTITION	
TAXE FONCIERE	1100 €
STATIONNEMENT	GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE
	JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE

Autres :

- une grande dépendance de 50m², composée d'un double garage (*avec porte motorisée*) et espace de rangements
- piscine (8X4) chauffée par PAC (*air/air*)
- un terrain de 5 ares entièrement clos

Les plus :

- située au cœur de Vendenheim et à proximité des écoles, commerces, gare et accès au réseau autoroutier

Prix : 560 000 € Net vendeur (+ 3.21 % d'Honoraires d'agence, soit 578 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)