



Superbe Villa Toit Plat De 2017 OBERHOFFEN SUR MODER



Hadrien De Brosses

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1573
PRIX NET VENDEUR	505.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.56 %
SURFACE	160 m2
TERRAIN	559 m2
PIECES	4
CHAMBRES	2
DPE	B
GES	A
CHAUFFAGE	PAC
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	600 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
EXTERIEURS	TERRASSE JARDIN

Au coeur du village, en deuxième ligne, au calme, belle villa toit plat construit en 2017 sur 5,59 ares !

Au rez-de-chaussée :

- une belle et grande entrée
- un très grand espace de vie d'environ 72 m2, très lumineux grâce aux grandes baies vitrées
- une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour
- un grand cellier/buanderie
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)

A l'étage :

- une suite parentale :
- chambre, dressing et salle d'eau (*double vasques, double douche à l'italienne et toilette*)
- une chambre avec rangement

Autres :

- un double garage de 60 m2 (*porte motorisée*)
- volets motorisés
- baies vitrées en ALU anthracite

Prix : 505 000 € Net vendeur (+ 3.56 % d'Honoraires d'agence, soit 523 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)