



Charmante Maison De 1958, Sur 7,40 Ares Avec Piscine OFFENDORF



Cathy Tesan

+33 (0) 6 87 88 40 26
cathy@lepalatin.com

REFERENCE	1569
PRIX NET VENDEUR	480.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.17 %
SURFACE	140 m2
TERRAIN	740 m2
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	D
GES	E
CHAUFFAGE	FILOUL
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	318 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	GRENIER CAVE
EXTERIEURS	JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE

À Offendorf, belle maison de 1958 d'une surface d'environ 150m², sur terrain de 7,40 ares avec piscine, entièrement clos et arboré.

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- un séjour
- une chambre
- une salle de bain (baignoire, vasque et toilette)
- une cuisine équipée ouverte sur salle TV

À l'étage :

- une chambre avec dressing
- une salle d'eau (douche et toilette)
- une très grande chambre (possibilité de créer deux chambres séparées)

Au sous sol :

- cave
- buanderie
- chaufferie (chaudière fioul)
- un garage (porte motorisée)

Extérieur :

- une grande cour pavée (avec portail motorisé)
- piscine chauffée (8m x 4m)
- une dépendance composée d'un pool house (avec douche et toilette) et d'une

- cuisine d'été
- garage (porte motorisée)
- agréable jardin à l'abri des regards entièrement clos et arboré

Les plus :

- Rénovation faite en 2009 (fenêtres, façade extérieure et couverture)
- proche accès autoroute A35 – à 20mns de Strasbourg, de Brumath et de Haguenau
- Proximité Allemagne

Prix : 480 000 € Net vendeur (+ 4.17 % d'Honoraires d'agence, soit 500 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)