



LEPALATIN

## Superbe Villa Toit Plat De 2016 à TRUCHTERSHEIM ! TRUCHTERSHEIM



**Hadrien De Brosses**

+33 (0) 6 78 03 08 68  
hadrien@lepalatin.com

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| REFERENCE        | 1566                         |
| PRIX NET VENDEUR | 920.000 €                    |
| FRAIS D'AGENCE   | + 3.26 %                     |
| SURFACE          | 215 m2                       |
| TERRAIN          | 600 m2                       |
| PIECES           | 7                            |
| CHAMBRES         | 5                            |
| DPE              | C                            |
| GES              | B                            |
| CHAUFFAGE        | PAC                          |
| REPARTITION      | INDIVIDUEL                   |
| TAXE FONCIERE    | 1700 €                       |
| STATIONNEMENT    | PARKING<br>GARAGE            |
| DEPENDANCES      | CAVE                         |
| EXTERIEURS       | TERRASSE<br>BALCON<br>JARDIN |
| SUPPLEMENTS      | PISCINE                      |

A 2 km de Truchtersheim, superbe villa toit plat construite en 2016 d'environ 215 m2 sur 6 ares de terrain clos avec piscine !

### Au rez-de-chaussée :

- une belle entrée (*avec penderie*)
- un très beau séjour de 60 m2 baigné de lumière grâce aux 9m linéaires de baies vitrés !
- une cuisine ouverte entièrement équipée
- un cellier
- une buanderie
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)

### une suite parentale avec :

- une chambre
- un dressing
- une salle d'eau (*douche à l'italienne et vasque*)

### A l'étage :

- trois chambres de 16 m2 chacune avec penderie et accès terrasse !
- une chambre de 14 m2 avec penderie et accès terrasse
- une salle de bains (*baignoire, douche à l'italienne et vasque*)
- un toilette séparé (*avec lave-mains*)

### Au sous-sol :

- une cave

**Autres :**

- un double garage (*porte motorisée*)
- chauffage sol par pompe à chaleur
- piscine chauffée

Prix : 920 000 € Net vendeur (+ 3.26 % d'Honoraires d'agence, soit 950 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))