



## Maison Rénovée Sur 18 Ares ! TRUCHTERSHEIM



**Céline Schmitt**

+33 (0) 6 22 78 39 44  
celine@lepalatin.com

REFERENCE	1561
PRIX NET VENDEUR	565.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 3.89 %
SURFACE	180 m2
TERRAIN	1800 m2
PIECES	7
CHAMBRES	4
DPE	D
GES	D
CHAUFFAGE	FIOUL
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	0 €
STATIONNEMENT	PARKING
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	TERRASSE JARDIN

À 5 minutes de Truchtersheim, belle maison de 1979, d'environ 180 m2 entièrement rénovée sur 18 ares au calme en bords de champs !

### Au rez-de-chaussée :

- une grande entrée
- un très beau séjour de 55 m2 avec cheminée
- une cuisine équipée
- un toilette séparé (avec lave-mains)
- une chambre
- une salle de bains (baignoire, douche à l'italienne et double vasque)

### A l'étage :

- trois grandes chambres
- une salle d'eau (douche et vasque)
- un toilette séparé
- un grenier

### Au sous-sol :

- un double garage
- une grande pièce de jeux
- une chaufferie
- une buanderie

### Autre :

- un grand terrain de 18 ares (piscinable et constructible)

Prix : 565 000 € Net vendeur (+ 3.89 % d'Honoraires d'agence, soit 587 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. [www.lepalatin.com/alur](http://www.lepalatin.com/alur))