



## Superbe Appartement Meublé Au Bord De L'eau ! ILLKIRCH GRAFFENSTADEN



**Hadrien De Brosse**

+33 (0) 6 78 03 08 68  
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1558
LOYER	1.800 €
CHARGES*	150 €
FRAIS D'AGENCE	1242 €
DEPOT GARANTIE	1800 €
SURFACE	118 m2
TERRAIN	100 m2
PIECES	4
CHAMBRES	2
DPE	C
GES	B
CHAUFFAGE	GEOTHERMIE
REPARTITION	COLLECTIF
STATIONNEMENT	GARAGE
EXTERIEURS	TERRASSE JARDIN

Appartement de 108 m2 **loué entièrement meublé** !

Découvrez cet emplacement de 1er ordre, au cœur d'Illkirch, idéalement située aux bords de l'eau !

### Au 1er étage :

- Une entrée avec grands placards
- Un superbe espace de vie donnant sur une grande terrasse (*plein sud*) et sans vis-à-vis !
- Une cuisine équipée haut de gamme ouverte sur le séjour
- Un cellier
- Une salle de bains (*baignoire, douche et vasque*)
- Un toilette séparé
- Deux chambres (*dont une avec deux dressings*)

### Au rez-de-chaussée :

- Un double garage

### Autres :

- Chauffage sol par géothermie
- Jardin privatif au bord de l'eau !
- Appartement entièrement équipée

Site exceptionnel, qui procurent un sentiment d'exclusivité inégalable...

**Disponible au 15 juillet**

Loyer : 1 800 € (+ 150 € de Charges\*, soit 1 950 € Charges Comprises).  
Honoraires : 1 242 € d'Honoraires d'agence (dont 162 € d'Etat des Lieux).

\* provision sur charges avec régularisation annuelle

Conformément à [la loi dite « Alur »](#)