



STRASBOURG, Magnifique Hôtel Particulier Sur 12 Ares STRASBOURG



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1550
PRIX NET VENDEUR	1.090.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 2.75 %
SURFACE	280 m ²
PIECES	9
CHAMBRES	5
DPE	VIERGE
GES	VIERGE
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	3200 €
STATIONNEMENT	PARKING GARAGE
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	JARDIN

Magnifique hôtel particulier érigé en 1914 sur un terrain entièrement clos et arboré de 12 ares en plein au coeur du beau quartier de la Meinau résidentiel

Au rez de chaussée (100 m²) :

- une entrée
- un salon
- une salle à manger
- une cuisine disposant d'un accès à la terrasse et au magnifique jardin
- une chambre (16 m²)
- un toilette séparé

Au 1er étage (90 m²) :

- quatre chambres (de 12m², 16m², 21m² et 23m²)
- une terrasse
- une salle de bains
- un toilette séparé

Au 2ème étage (73 m²) :

- trois chambres (10m², 17m² et 18m²)
- une cuisine séparée,
- une salle d'eau (douche)
- un toilette séparé

Combles :

- 40 m² au sol (15 m² habitables) de combles aménagés

Au sous-sol :

- caves
- buanderie
- chaufferie

Autres :

- un garage double
- hauteur sous plafond de 3,02 m
- Chauffage au Gaz
- Jardin orienté plein sud
- Centre-ville à 15 minutes à pieds
- Tram à 2 minutes à pieds

Prix : 1 090 000 € Net vendeur (+ 2.75 % d'Honoraires d'agence, soit 1 120 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)