



LEPALATIN

Superbe Duplex De 140 M2 Au Sol Refait à Neuf ! OBERNAI



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1549
PRIX NET VENDEUR	235.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4.89 %
SURFACE	104 m2
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	D
GES	A
CHAUFFAGE	BOIS
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	0 €
TAXE FONCIERE	317 €
LOTS PRINCIPAUX	3
STATIONNEMENT	PARKING
DEPENDANCES	CAVE
EXTERIEURS	BALCON JARDIN

Au centre ville de Barr, dans petite ruelle pavée très calme, très beau Duplex de **140 m2 au sol** (104 habitables) entièrement refait à neuf !

Au 1er étage :

un bel espace de vie de **49 m2** disposant :

- un salon (avec poêle à pellets)
- un espace salle à manger
- une cuisine ouverte entièrement équipée

- une chambre (14m2)
- une salle d'eau (douche à l'italienne, vasque et toilette)

A l'étage :

- un espace mezzanine
- deux chambres (14m2 et 11m2 au sol)
- une salle de bains (baignoire, vasque et toilette)

Combles :

- entièrement aménagés, avec accès balcon de 7 m2 (belle vue sur les toits !)

Au rez-de-chaussée :

- une cour / parking privatif
- une cave

Autres :

- Appartement/maison entièrement refait à neuf, aucun travaux à prévoir
- Chauffage principale poêle à pellets et chauffage sol électrique
- Copropriété de trois appartements

Prix : 235 000 € Net vendeur (+ 4.89 % d'Honoraires d'agence, soit 246 500 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)