



SUPERBE VILLA TOIT PLAT DE 250M2 SOUFFLENHEIM



Cathy Tesan

+33 (0) 6 87 88 40 26
cathy@lepalatin.com

REFERENCE	1547
PRIX NET VENDEUR	850.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 4 %
SURFACE	250 m2
TERRAIN	1100 m2
PIECES	5
CHAMBRES	3
DPE	C
GES	C
CHAUFFAGE	GAZ
REPARTITION	INDIVIDUEL
TAXE FONCIERE	1700 €
STATIONNEMENT	GARAGE
EXTERIEURS	TERRASSE BALCON JARDIN
SUPPLEMENTS	PISCINE

Soufflenheim, dans un environnement verdoyant et calme, superbe villa d'architecte construite en 2004 d'environ 250m2 sur un terrain de 11 ares paysagé avec accès direct au Golf !

Au rez-de-chaussée :

- une entrée
- un toilette séparé (avec lave-mains)

un magnifique espace de vie d'environ 74m2 composé :

- d'une cuisine ouverte
- d'un très lumineux séjour (avec cheminée) ouvrant par de larges baies vitrées sur la terrasse et offrant une superbe vue sur la piscine et le golf !
- un cellier
- une chambre (ou bureau)
- une salle d'eau (avec douche à l'italienne et toilette)
- une chaufferie et buanderie

A l'étage :

- une spacieuse mezzanine
- deux grandes chambres donnant accès au balcon
- un dressing
- une salle de bains (douche à l'italienne, baignoire et toilettes)

Autres :

- un superbe jardin paysagé avec piscine et un espace bar !
- un garage double et un garage simple (avec portes motorisées)
- à proximité des commerces, école, collège et accès autoroute A35

Prix : 850 000 € Net vendeur (+ 4 % d'Honoraires d'agence, soit 884 000 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)