



Petite France, F1 De 24 M2
STRASBOURG



Hadrien De Brosse

+33 (0) 6 78 03 08 68
hadrien@lepalatin.com

REFERENCE	1513
PRIX NET VENDEUR	95.000 €
FRAIS D'AGENCE	+ 8 %
SURFACE	24 m2
PIECES	1
CHAMBRES	1
DPE	E
GES	C
CHAUFFAGE	ELECTRIQUE
REPARTITION	INDIVIDUEL
CHARGES COPRO	40 €
TAXE FONCIERE	255 €
LOTS PRINCIPAUX	0

Au coeur de la Petite France, à deux pas du pont St martin, F1 de 24 m2 en rez-de-chaussée surélevé

Au rez-de-chaussée surélevé :

- une grande pièce
- une cuisine équipée séparée
- une salle d'eau (*douche, vasque et toilette*)

Autre :

- chauffage individuel électrique
- studio loué jusqu'en novembre 2019

Prix : 95 000 € Net vendeur (+ 8 % d'Honoraires d'agence, soit 102 600 € HAI).

Conformément à la loi dite "Alur". (cf. www.lepalatin.com/alur)